

Annexe T3 au CCTP – Nature et fréquence des prestations

S E C T E U R S 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6

Secteur 1 : Administration : halls d'accueil, circulations, bureaux, salles de réunion, centre de documentation

PRESTATIONS	FRÉQUENCE DES PRESTATIONS								
	Hebdomadaire					Mensuel		Annuel	
	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x	2x	1x
Poubelles vidées et propres, sacs en place <i>(voir avec l'organisation de tri des déchets mis en place par IMT mines Alès)</i>						●			
Suppression des toiles d'araignées						●			
Balayage des sols						●			
Aspiration de la poussière dans les rainures de portes d'armoires coulissantes.							●		
Frottage et lavage au produit lessiviel du sol							●		
Lavage traces de doigts autour de la poignée des portes							●		
Balayage humide des sols, parquet, escalier commun						●			
Radiateurs, extincteurs et tout équipement exempts de toutes salissures ou poussières								●	
Poignées de portes, plinthes et tours d'interrupteurs exempts de toutes salissures ou poussières							●		
Allèges, bords de fenêtres et tous autres rebords, exempts de toutes salissures, taches ou poussières								●	
Ensemble du mobilier et objets meublants exempts de toutes salissures ou poussières							●		
Ensemble des sièges exempt de toutes salissures ou poussières et régulièrement aspirés au niveau des tissus.							●		
Parties basses des parois verticales jusqu'à hauteur de porte, exempts de toutes salissures, taches ou poussières							●		
Dessus d'armoires et hauts de meubles supérieurs à 1.70 m de hauteur, exempts de toutes salissures, taches ou poussières									●
Entretien des ascenseurs						●			
Aspiration des tapis							●		
Approvisionnement des distributeurs de gel hydroalcoolique							●		
Essuyage humide des objets meublants si non encombrés							●		
Sprays méthode des sols thermoplastiques									●
Ensemble des bouches d'aération, de ventilation, de climatisation, exempt de toutes salissures, taches ou poussières									●

Commenté [JC1]: Préciser si c'est la face intérieure ou les deux faces?

Commenté [CC2R1]: Mon avis : uniquement face interne. La face externe pouvant faire l'objet d'une prestation annuelle avec matériel et équipements spécifique, hors contrat.

Secteur 2 – Enseignement : amphithéâtres, salles de cours, salles de TP, salles informatiques

PRESTATIONS	FRÉQUENCE DES PRESTATIONS									
	Hebdomadaire					Mensuel		Annuel		
	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x	2x	1x	
Poubelles vidées et propres, sacs en place.					●					
Sols durs (carrelage, thermoplastiques, ciment peint, ...) traités en balayage humide + lavage à plat (ou mécanique si possible) qui doivent être exempts de toutes salissures, traces ou poussières.					●					
Tapis ou grilles devant les portes ou aux abords des accès, aspirés et exempts de toutes salissures.					●					
Ensemble de locaux concernés, exempt de toiles d'araignées							●			
Ensemble, de la signalétique, tableaux, panneaux d'affichage, boîtiers de sécurité... exempt de toutes salissures ou poussières								●		
Radiateurs, extincteurs et tout équipement exempts de toutes salissures ou poussières								●		
Ensemble du mobilier et objets meublants exempts de toutes salissures ou poussières							●			
Poignées de portes et tours d'interrupteurs exempts de toutes salissures, taches ou poussières								●		
Allèges, bords de fenêtres, plinthes et tous autres rebords, exempts de toutes salissures, taches ou poussières								●		
Parties basses des parois verticales (jusqu'à hauteur de portes) exemptes de toutes salissures, taches ou poussières							●			
Ensemble des sièges exempts de toutes salissures ou poussières et régulièrement aspirés au niveau des tissus.									●	
Portes vitrées, exemptes de toutes traces de souillures ou de poussières								●		
Portes pleines exemptes de toutes salissures ou de poussières								●		
Décapage et remise en cire des sols carrelés et thermoplastiques, PVC										●
Ensemble des bouches d'aération, de ventilation, de climatisation, exempt de toutes salissures, taches ou poussières										●
Entretien des ascenseurs						●				

Secteur 3 – Restauration : salles de restauration, espaces de restauration à emporter, espaces cafétéria, points café

PRESTATIONS	FRÉQUENCE DES PRESTATIONS									
	Hebdomadaire					Mensuel		Annuel		
	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x	2x	1x	
Vidage des corbeilles à papier	●									
Balayage des sols	●									
Frottage et lavage au produit lessiviel du sol	●									
Lavage traces de doigts autour de la poignée des portes	●									
Balayage humide des sols, parquet	●									
Lavage des traces noires sur les plinthes, portes et bas de meubles					●					
Essuyage humide des objets meublants si non encombrés					●					
Ensemble de locaux concernés exempt de toiles d'araignées.					●					
Aspiration des tapis-brosse		●								
Extincteurs et tout équipement exempts de toutes salissures ou poussières.								●		
Parties basses des parois verticales jusqu'à hauteur de porte et plinthes, exempts de toutes salissures, taches ou poussières.					●					
Approvisionnement des distributeurs de gel hydroalcoolique					●					
Portes pleines exemptes de toutes salissures ou de poussières.							●			
Panneaux vitrés, exempts de toutes salissures, taches ou poussières.							●			
*Nettoyage des filtres des hottes de la cuisine du restaurant										
Entretien des ascenseurs et monte-charge						●				

*Nettoyage des filtres des hottes de la cuisine du restaurant
18 prestations par an 1 semaine sur deux du 01/01 au 31/05 et du 15/09 au 31/12

Secteur 4 – Hygiène : sanitaires, douches, vestiaires, infirmerie

Utilisation de produit bactéricide Norme NF-T 72-150 –151 n'altérant pas les chromes et les inox.

[illegible]

Secteur 5 – Locaux spécifiques : locaux techniques, halles techniques, salles d’archives, musée

PRESTATIONS	FRÉQUENCE DES PRESTATIONS								
	Hebdomadaire					Mensuel		Annuel	
	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x	2x	1x
Poubelles vidées et propres, sacs en place.				●					
Sols durs (carrelage, thermoplastiques, ciment peint, ...) traités en balayage humide + lavage à plat (ou mécanique si possible) qui doivent être exempts de toutes salissures, traces ou poussières.						●			
Poignées de portes et tours d'interrupteurs exempts de toutes salissures, taches ou poussières							●		
Parties basses des parois verticales (jusqu'à hauteur de portes) exempts de toutes salissures, taches ou poussières							●		
Portes pleines exemptes de toutes salissures ou de poussières								●	
Décapage des sols carrelés									●

Commenté [JC3]: A mon avis 1 fois par mois suffit ou à la demande ?

Commenté [CC4R3]: Cette fréquence a été vue avec Juan qui en a la charge actuellement.

Commenté [JC5]: Idem 1 fois par mois

Commenté [CC6R5]: Un compromis d'une fois/quinzaine?

Secteur 6 – Installations sportives : gymnase, salle de sport, dojo

PRESTATIONS	FRÉQUENCE DES PRESTATIONS									
	Hebdomadaire					Mensuel		Annuel		
	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x	2x	1x	
Poubelles vidées et propres, sacs en place.				●						
Sols durs (thermoplastique, taraflex...) traités en lavage à plat ou mécanisés et exempts de toutes salissures ou poussières.				●						
Aspiration des tapis des entrées.			●							
Vérification dans les locaux concernés de la présence éventuelle de toiles d'araignées et action selon visuel.							●			
Sanitaires et vestiaires	●									
Poignées de portes et tours d'interrupteurs exempts de toutes salissures, taches.							●			
Portes pleines exempts de toutes salissures ou de poussières.							●			
Radiateurs, extincteurs, et tout équipements exempts de toutes salissures.								●		
Ensemble des bouches d'aération, de ventilation, de climatisation, exempt de toutes salissures, taches ou poussières.									●	
Décapage des sols.									●	
Nettoyage des tatamis						●				
Nettoyage sol Gymnase avec produits adapté aux résidues de colle							●			

Extérieurs et Abords

PRESTATIONS	FRÉQUENCE DES PRESTATIONS								
	Hebdomadaire					Mensuel		Annuel	
	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x	2x	1x
Cendriers extérieurs du bâtiment principal vidés et nettoyés, exempts de toutes salissures ou déchets.							●		
Ramassage des papiers et détritux divers sur l'ensemble.	●								
Papiers et détritux divers ramassés devant les portes d'entrée.				●					
Balayage industriel du parvis, terrasse restauration et des circulations extérieures.						●			

MISE EN PLACE DES CONSOMMABLES SANITAIRES

PRESTATIONS	FRÉQUENCE DES PRESTATIONS							
	Hebdo		Mensuel		Annuel			
	2x	1x	2x	1x	6x	3x	2x	1x
Distributeurs de papier hygiénique		●						
Distributeurs de savon liquide		●						
Distributeurs de papier essuie-mains		●						
Distributeurs de gel hydroalcoolique		●						

